

OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT NA PRZEDMIOT:**„Opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu przebudowy pomieszczeń w Centrum Diagnostyczno-Lecznicznym we Włocławku na potrzeby Ambulatorium Chemioterapii z Pracownią Cytostatyczną”**

Zamawiający:	Centrum Onkologii w Bydgoszczy im. prof. Franciszka Łukaszczyka ul. dr I. Romanowskiej 2, 85-796 Bydgoszcz REGON: 00 12 55 363, NIP: 554-22-17-419
Tytuł projektu: (jeżeli dotyczy)	„Opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu przebudowy pomieszczeń w Centrum Diagnostyczno-Lecznicznym we Włocławku na potrzeby Ambulatorium Chemioterapii z Pracownią Cytostatyczną”
Opis przedmiotu zamówienia: (zgodnie z załącznikiem, jeżeli dotyczy)	<p>Opracowanie wielobranżowego projektu – wytyczne:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ofertę cenową należy przedstawić na bazie wytycznych z projektu technologii medycznej załączonego do ogłoszenia (załącznik nr 1). Zakres zadania obejmuje: <p><u>ETAP I</u></p> <ol style="list-style-type: none"> inwentaryzację budowlaną i instalacyjną budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zakładanej przebudowy, zamawiający zakłada również przebudowę połączenia dachowej części środkowej budynku (likwidacja naświetla z poliwęglanu) opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym koncepcji układu funkcjonalnego przedmiotowego zamierzenia w branży architektonicznej, przygotowanie materiałów i wniosku do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzyskania odstępstwa od warunków technicznych (o ile takie będzie potrzebne), <p><u>ETAP II</u></p> <ol style="list-style-type: none"> wykonanie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, uzgodnienie projektu w zakresie zgodności z przepisami ppoż., sanitarnymi i służbami Konserwatora Zabytków, złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie projektu technicznego <p><u>ETAP III</u></p> <ol style="list-style-type: none"> wykonanie projektów wykonawczych (z uzgodnieniem ppoż. i sanitarnym) w branży: <ul style="list-style-type: none"> architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacja CT, CO, CWU, wody lodowej, wod-kan.), elektrycznej (oświetlenie, gniazda wtykowe, zasilanie urządzeń), teletechnicznej (system sygnalizacji pożaru, AKPiA i BMS dla urządzeń, sieci komputerowych, kontroli dostępu, sieci telewizji z nadajnikiem) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż, wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, dostarczenie zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę (o ile taka będzie potrzebna) lub zgłoszenie robót budowlanych.
Termin wykonania zamówienia:	Termin wykonania i przekazania projektów w wersji papierowej (po 6 egz.) i elektronicznej w wersji doc., pdf, dwg i ath. wraz z pozwoleniem na budowę – maksymalnie do 31.10.2022 r.
Miejsce i forma złożenia ofert:	Oferty pisemne w zamkniętych kopertach oznaczonych informacją „Opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu przebudowy

	<p><i>pomieszczeń w Centrum Diagnostyczno-Lecznicznym we Włocławku na potrzeby Ambulatorium Chemioterapii z Pracownią Cytostatyczną” oraz danymi identyfikującymi Wykonawcę należy składać do Kancelarii Centrum Onkologii w Bydgoszczy, ul. Romanowskiej 2, 85-796 Bydgoszcz.</i></p>
<p>Kryteria wyboru oferty:</p>	<p>Przy wyborze najkorzystniejszej oferty kryterium podlegającym ocenie będą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 60% cena 2) 40% czas realizacji zamówienia <p>Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która zdobędzie największą liczbę punktów obliczonych wg wzoru:</p> $P=(Pc \times 0,60) + (Pt \times 0,40)$ <p>gdzie:</p> $Pc = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena porównywanej oferty}} \times 10$ $Pt = \frac{\text{ilość pkt. przyznana porównywanej ofercie}}{\text{największa przyznana ilość pkt.}} \times 10$ <p><u>Pt – termin wykonania zadania</u></p> <p>Punkty będą przyznawane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym terminu wykonania zadania.</p> <p>Zadeklarowany termin wykonania zadania nie może przekroczyć dnia 31.10.2022 r.</p> <p>Ocena tego kryterium będzie dokonana w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) deklarowany termin wykonania zadania: do 31.08.2022 r. – 20 pkt., 2) deklarowany termin wykonania zadania: do 30.09.2022 r. – 10 pkt., 3) deklarowany termin wykonania zadania: do 31.10.2022 r. – 0 pkt. <p>Oferta przedstawiająca wykonanie zadania w terminie dłuższym niż do 31.10.2022 r. będzie odrzucona/nierozpatrywana.</p>
<p>Termin złożenia ofert:</p>	<p>Ofertę należy składać do 04.02.2022 r. do godz. 10:00. Otwarcie nastąpi w Pionie Logistyki – Dział Techniczny w dniu 04.02.2022 r. o godz. 10:30. Oferty należy składać na załączonym do ogłoszenia druku „Oferta”.</p>
<p>Pozostałe informacje:</p>	<p>Osoba upoważniona do kontaktu merytorycznie oraz do odpowiedzi na pytania: mgr inż. Leszek Wachała, nr tel. 52 374-35-10, e-mail: wachalal@co.bydgoszcz.pl</p> <p>Celem potwierdzenia spełnienia warunków przez Wykonawców oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Załącznik Nr 2 do ogłoszenia - Oferta, 2) Załącznik Nr 3 do ogłoszenia - wzór umowy. <p>Złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem warunków Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.</p> <p>Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga wykonania obowiązkowej wizji lokalnej na terenie obiektu, która odbędzie się w dniu 28.01.2022 r. o godzinie 11:00 w budynku we Włocławku przy ul. Królewieckiej 2a.</p> <p>Termin związania ofertą wynosi 30 dni.</p> <p>Zamawiający odpowiada na pytania do 2 dni roboczych przez terminem złożenia oferty, odpowiedzi zamieszcza na stronie www.co.bydgoszcz.pl</p> <p>O wyniku postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty skierowane do Wykonawcy, którego oferta została wybrana dodatkowo zawierać będzie wskazanie terminu zawarcia umowy.</p> <p>Cena zaoferowana za przedmiot zamówienia przez Wykonawcę którego oferta została wybrana, do podpisania umowy będzie ceną umowy.</p> <p>Umowa będzie uznana za zawartą z chwilą jej podpisania.</p>

Podpis Dyrektora Centrum Onkologii w Bydgoszczy
lub osoby upoważnionej

Klauzula informacyjna, zgodnie z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Centrum Onkologii im. Prof. Franciszka Łukaszczyka z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. dr I. Romanowskiej 2, kod pocztowy 85-796, adres e-mail: co@co.bydgoszcz.pl, tel. 52 3743000;*
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Centrum Onkologii im. Prof. Franciszka Łukaszczyka z siedzibą w Bydgoszczy* jest Pani *Anna Górnicka, kontakt: iod@co.bydgoszcz.pl, 52 3743730;*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z dokonaniem zakupu dostaw/usług/robót budowlanych bez stasowania Ustawy Pzp;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną Zamawiającego, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Centrum Onkologii

im. prof. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy

ul. I. Romanowskiej 2

85-796 Bydgoszcz

.....
Pieczęć Wykonawcy

OFERTA

W związku z zamieszczoną na stronie internetowej prośbą o złożenie oferty na
**„Opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu przebudowy pomieszczeń
w Centrum Diagnostyczno-Lecznicznym we Włocławku na potrzeby Ambulatorium
Chemioterapii z Pracownią Cytostatyczną”**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym zamówieniem za łączną kwotę:

Netto: zł/ słownie:
+ VAT

Brutto: zł/ słownie

Stażność cen w okresie trwania umowy.

2. Termin płatności – przelew 30 dni od daty dostarczenia faktury po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru zadania (bezusterkowego).

3. Termin realizacji zamówienia: do 2022 r.

4. Oświadczamy, że wszystkie złożone dokumenty są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

5. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

6. Osobą odpowiedzialną za realizację wykonania zamówienia / do kontaktów ze strony firmy jest numer telefonu

7. WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

Nr telefonu: nr faxu, na który Zamawiający ma przesłać korespondencję / jednostkowe zamówienia:

NIP REGON

W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, umowę w imieniu firmy podpiszą:

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis/-y osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1. Zaakceptowany wzór umowy.

Umowa
o wykonanie prac projektowych
nrP/LT/2022

zawarta w dniu2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy, 85-796 Bydgoszcz, przy ul. dr I. Romanowskiej 2, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000002329, NIP: 554-22-17-419, REGON: 00 12 55 363,

reprezentowanym przez:

- 1) Dyrektora – **prof. dr hab. n. med. Janusza Kowalewskiego**
- 2) Dyrektora ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego – **mgr Annę Kasprowicz**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiot umowy stanowi wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następującego zadania: „**Opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu przebudowy pomieszczeń w Centrum Diagnostyczno-Lecznicznym we Włocławku na potrzeby Ambulatorium Chemioterapii z Pracownią Cytostatyczną**”, zgodnie z przedstawioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 1 do niniejszej umowy**, zwanego dalej „dokumentacją projektową”.
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie:

- 1) wykonanie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
 - 2) wykonanie projektu technicznego,
 - 3) wykonanie projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
 - 4) wykonanie przedmiarów robót dla poszczególnych branż,
 - 5) wykonanie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż,
 - 6) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej także jako: „STWIORB”) dla poszczególnych branż.
3. Zadanie zostanie podzielone na trzy etapy obejmujące:

ETAP I

- 1) inwentaryzację budowlaną i instalacyjną budynku w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej przebudowy,
- 2) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji układu funkcjonalnego przedmiotowego zamierzenia w branży architektonicznej,
- 3) przygotowanie materiałów i wniosku do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie uzyskania odstępstwa od warunków technicznych (o ile takie będzie potrzebne),

ETAP II

- 1) wykonanie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) uzgodnienie projektu w zakresie zgodności z przepisami ppoż., sanitarnymi i służbami Konserwatora Zabytków,
- 3) złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) wykonanie projektu technicznego,

ETAP III

- 1) wykonanie projektów wykonawczych (z uzgodnieniem ppoż. i sanitarnym) w branży:
 - architektoniczno-konstrukcyjnej,
 - sanitarnej (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacja CT, CO, CWU, wody lodowej, wod-kan.),
 - elektrycznej (oświetlenie, gniazda wtykowe, zasilanie urządzeń),
 - teletechnicznej (system sygnalizacji pożaru, AKPiA i BMS dla urządzeń, sieci komputerowych, kontroli dostępu, sieci telewizji z nadajnikiem)
- 2) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż,
- 3) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż,
- 4) dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile taka będzie potrzebna) lub zgłoszenia budowy (robót budowlanych).

§ 2

1. Podstawę opracowania Dokumentacji projektowej stanowić będą wytyczne do projektowania uzgodnione pisemnie przez Wykonawcę z Zamawiającym przed opracowaniem Dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację projektową kompletną, zgodną z celem dla jakiego została stworzona w wersji papierowej w ilości:
 - 1) sześć egzemplarzy projektu budowlanego (o ile taki jest wymagany), i wykonawczego (techniczno-wykonawczego);
 - 2) po dwa egzemplarze kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz STWiORB. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwolenie na budowę (o ile decyzja jest wymagana) oraz do dostarczenia zamawiającemu oryginału decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wymienionych w ust. 1 powyżej części Dokumentacji projektowej również w wersji elektronicznej w standardzie dwg, PDF, doc, ath.
3. Dokumentacja projektowa będzie opatrzona oświadczeniem Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.
4. Miejszem odbioru wykonanej Dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru Dokumentacji projektowej przygotowany i podpisany przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
6. Zamawiający przed podpisaniem protokołu odbioru Dokumentacji projektowej zastrzega sobie prawo do zapoznania się z przekazaną Dokumentacją projektową i jej zaopiniowania przez własne służby, w terminie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia Dokumentacji projektowej do Zamawiającego.
7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) Podpisać protokół odbioru,
 - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do

usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej Dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Wyznaczenie dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie wydłuża terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2.

8. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień przyznanych niniejszą umową, ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowywania lub podczas odbioru Dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w Umowie, a gdy nie są one przewidziane w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
10. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki Dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
11. Jeśli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w Dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że Dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji, w szczególności koszt robót budowlanych wykonanych w wyniku tych wad.
12. Wykonawca przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile taki jest wymagany) wystąpi do Zamawiającego o akceptację wykonanej dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy zajmie pisemne stanowisko. Bezskuteczny upływ tego terminu jest równoznaczny z akceptacją Zamawiającego.
13. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag/zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od otrzymania tych uwag/zastrzeżeń do ustosunkowania się i naniesienia

poprawek/korekty w zakresie wniesionych przez Zamawiającego uwag/zastrzeżeń.

14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:

- 1) Do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 2) Do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeśli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień**2022 r.**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień:**2022 r.**
3. Termin opracowania dokumentacji projektowej uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca prześle kompletną dokumentację projektową wraz z załącznikami oraz wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę opatrzonym prezentatą organu administracji architektoniczno – budowlanej wydającego ww. decyzję (o ile decyzja jest wymagana), a Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do usunięcia wad/usterek.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć;
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 3) siły wyższej;
 - 4) zmiany dokumentacji projektowej dokonanej na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, która prowadzi do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych, która prowadzi do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) przedłużającej się procedury zatwierdzania projektu budowlanego przez organ administracji publicznej.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Strony

uzgodnią nowy termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty oraz przeprowadzonych negocjacji i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:
 - **netto zł**
(słownie:),
 - **podatek VAT 23%, tj. zł**
(słownie:),
 - **brutto zł**
(słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w oparciu o protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bez istotnych uwag, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność na warunkach wskazanych w ust. 2 nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowej faktury.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
5. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego w ramach niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

§ 6

1. Zamawiający upoważnia Pana Leszka Wachałę tel. (052) 374-34-10, adres email: wachalal@co.bydgoszcz.pl do reprezentowania go we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy i odbiorem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na koordynatora czynności wykonywanych w ramach przedmiotu umowy ustanawia

§ 7

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie do dokumentacji projektowej pełnia praw autorskich majątkowych i osobistych, w tym prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej;
 - 2) korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych ani osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej ani dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) prawa autorskie Wykonawcy do dokumentacji projektowej nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie lub wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym wskazanych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 t.j.), obejmujących w szczególności:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji projektowej;
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dokumentacji projektowej do potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;
 - 3) utrwalenie dokumentacji projektowej dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;

- 4) zwielokrotniania dokumentacji projektowej dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;
 - 5) wprowadzenia utrważeń dokumentacji projektowej do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnodostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci;
 - 6) wprowadzenia dokumentacji projektowej do obrotu, użyczenia lub najmu egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym m.in. w formacie DVD, CD;
 - 7) publiczne wystawianie i prezentowanie dokumentacji projektowej i wszelkich nośników stanowiących jej urzeczywistnienie;
 - 8) odtwarzanie i wyświetlanie dokumentacji projektowej i jej egzemplarzy;
 - 9) udostępnianie dokumentacji projektowej i jej egzemplarzy we wszelkich rodzajach materiałów promocyjnych i reklamowych oraz mediach;
 - 10) nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemne i za pośrednictwem satelity, w tym także w ramach tzw. „platform cyfrowych”, Internetu, webcasting, simulcasting, dla odbiorów wszelkich systemów odbioru telewizji (w tym także „on demand”, „pay per view”, w zamkniętych obiektach itp.) oraz reemitowanie;
 - 11) publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej i jej egzemplarzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, także wszelkie prawa do wykorzystywanych w Dokumentacji projektowej wytworów niematerialnych nie stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 t.j.), a chronionych innymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 t.j.).

4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji projektowej, jak i do wprowadzania w niej wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jej dostosowywania oraz jej rozpowszechniania anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w sposób naruszający interes Zamawiającego.
7. Przeniesienie praw autorskich wynikających z niniejszego paragrafu oraz udzielenie upoważnień, o których mowa w ustępach 1-5 niniejszego paragrafu obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu opcji na nabycie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na nowo powstałych w przyszłości polach eksploatacji.
9. W przypadku, gdy w związku z wykonaniem niniejszej umowy lub korzystaniem z dokumentacji projektowej lub innych wytworów niematerialnych objętych niniejszą umową, przeciwko którejkolwiek ze stron wszczęte zostanie postępowanie sądowe lub osoba trzecia wystąpi z jakimkolwiek roszczeniem, strona ta zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą stronę w terminie 7 dni od daty powzięcia o nim wiedzy. W przypadku braku konfliktu interesów, strony zobowiązane są do podjęcia współpracy celem obrony praw i interesów tej z nich, przeciwko której zgłoszone zostało roszczenie lub wszczęto postępowanie, przy czym druga strona zobowiązana jest w miarę istniejących możliwości przystąpić do toczącego się postępowania sądowego.
10. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich,

pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
 - d) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w §7 ust. 5 i 6 umowy – w wysokości **3.000,00** zł za każdy taki przypadek (słownie: trzy tysiące zł 00/100).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych naliczonych Wykonawcy z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad/usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych jeżeli przerwy te powstały z powodu wad/usterek ujawnionych w Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
6. W przypadku nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień przyznanych niniejszą umową, może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z kar umownych niezależnie od dochodzenia pozostałych.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

1. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §1 umowy.
2. Z umownego prawa odstąpienia Zamawiający skorzysta w ciągu 21 dni kalendarzowych licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału podwykonawców, z należyłą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter działania.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

§ 13

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu Sądu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest postępować na terenie Zamawiającego, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami ppoż. wg normy PN/N -18001 oraz systemu zarządzania środowiskowego wg normy ISO 14001 wdrożonymi przez Zamawiającego, stanowiącymi odpowiednio **Załącznik nr 2, 3, 4 i 5** do niniejszej umowy.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:

- Załącznik Nr 1** Oferta Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik Nr 2** Wymagania w zakresie BHP i ppoż. dla firm współpracujących z Centrum Onkologii realizujących prace remontowo – budowlane
- Załącznik Nr 3** Informacja o zagrożeniach występujących na terenie Centrum Onkologii – dla firm współpracujących z Centrum
- Załącznik Nr 4** Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym – informacja dla firm współpracujących z Centrum Onkologii
- Załącznik Nr 5** Informacja środowiskowa dla firm współpracujących z Centrum Onkologii

Zamawiający

Wykonawca



Marcin Kosiak
radca prawny